hxx-049-064.qxd 29.4.2014 16:28 Page 56

DOMAINE DE CHAMBLANDES
UNE VIE RÊVÉE EN BORD DE LAC

Imaginez une résidence au bord de l'eau, avec une plage et un port privé. Bienvenue dans le Domaine de Chamblandes, à Pully (Vaud)!

TRAUMHAFTES LEBEN AM SEEUFER

Stellen Sie sich eine Residenz am Wasser vor, mit einem Strand und einem Privathafen. Herzlich willkommen in der Domaine von Chamblandes, in Pully (Waadt)!

Voilà une résidence exceptionnelle, édifiée dans un cadre de verdure, à 3 km de Lausanne, les pieds dans l'eau au bord du Léman. Le Domaine de Chamblandes s'ouvre sur le lac, les Alpes et le vignoble de Lavaux. Il bénéficie d'une plage et d'un port privés avec anneaux d'amarrage, d'une piscine intérieure et d'un spa. Il est proche à pied du centre-ville, des écoles et de tous les commerces et transports.

La résidence est constituée de trois petits bâtiments dont la haute qualité de construction et l'élégance architecturale sont une garantie de pérennité. L'architecture contemporaine des bâtiments leur confère un caractère et une présence affirmée. Les quinze appartements, de 3 à 10 pièces, bénéficient tous de larges ouvertures sur le parc et les extérieurs. Ces appartements sont baignés de lumière en permanence grâce à leurs larges baies vitrées.

Tous les appartements jouissent d'un grand balcon ou d'une terrasse orientée sud, vers le lac. Les grandes baies vitrées renforcent l'aspect spectaculaire de cette vue panoramique! Bénéficiant des techniques de construction Minergie et d'une insonorisation poussée, tous les appartements profitent de la piscine intérieure, du spa, de

Eine außergewöhnliche Residenz, in grüner Umgebung, 3 km von Lausanne entfernt, direkt am Ufer des Genfer Sees. Die Domaine von Chamblandes ist zum See, zu den Alpen und dem Weinbaugebiet von Lavaux hin ausgerichtet. Sie profitiert von einem Strand und Privathafen mit Anlegeplätzen, einem Schwimmbecken und einem Spa. Sie liegt fußnah zum Stadtzentrum, zu Schulen und allen Geschäften und Transportmitteln.

Die Residenz besteht aus drei kleinen Gebäuden, deren hohe Bauqualität und architektonische Eleganz ihren Fortbestand garantieren. Die zeitgemäße Architektur der Gebäude verleiht ihnen eine klare Note und Ausstrahlung. Die elf Appartements, von 3 bis 6 Räumen, verfügen alle über große Öffnungen zum Park und nach draußen. Diese Wohnungen sind dank ihrer weiten Fensterbuchten ständig von Licht durchflutet.

Alle Wohnungen haben einen großen Balkon oder eine nach Süden oder zum See hin gerichtete Terrasse. Die großen Glasfenster verstärken den spektakulären Aspekt dieser Panoramasicht! Alle Wohnungen sind mit den Konstruktionstechniken Minergie und einer hochentwickelten Schalldämpfung ausgestattet, profitieren von dem Indoor-Schwimmbad, dem

hxx-049-064.qxd 29.4.2014 16:28 Page 57

Voir annonce en p.125

l'accès privé au lac et au port, de deux places de garage spacieuses et d'une belle cave. Les places d'amarrage dans le port sont à acheter.

Tout a été pensé pour bien-être des occupants, qui auront le privilège de profiter de superbes promenades sur le sentier des rives du lac. La circulation des véhicules se faisant en sous-sol dès l'entrée dans le Domaine, rien ne vient perturber ce havre de tranquillité et de sécurité.

HAUT DEGRÉ DE SOPHISTICATION

En option, les appartements pourront être équipés d'un système domotique KNX. Ce système est modifiable à souhait, offrant la flexibilité qui permet une évolution variable en fonction des usages souhaités.

Commandées depuis les interrupteurs de la villa ou depuis un smartphone, diverses fonctions sont accessibles: sécurité, éclairage, stores extérieurs, température. Elles enrichissent les possibilités d'utilisation et veillent à un usage plus efficace des ressources d'énergie. Le système de base prévu est déjà très performant, mais il est possible d'ajouter des options telles que la gestion de l'audio et vidéo, programmables en supplément au gré du preneur. Autre exemple du haut degré de sophistication des ces appartements, les brise-soleil orientables optimisent l'utilisation de la lumière du jour grâce à un système d'ouverture évolutive des lames. Un système de protection intégré empêche le relevage et fonctionne dans toutes les positions, assurant ainsi une barrière à l'intrusion.

L'espace wellness propose un équipement complet (piscine avec nage contre-courant, sauna, spa, salle de repos & massage, douche dans chaque vestiaire). Chaque logement possède une cave à vin privative ainsi que d'un carnotzet pour organiser des dégustations entre amis. La résidence est sécurisée avec un portail électronique sur digicode et une caméra via interphone vers chaque appartement. Le budget des finitions est à la hauteur du standing de la résidence.

Le Domaine de Chamblandes est proposé par *Barnes International Luxury Real Estate, Groupe Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne.*

Spa, dem Privatzugang zum See und Hafen, den zwei geräumigen Garagenplätzen und einem schönen Keller. Die Anlegeplätze am Hafen sind zu mieten.

Alles wurde zum Wohlbefinden der Bewohner geplant, die das Privileg haben werden, die herrlichen Spazierwege entlang den Ufern des Sees zu nutzen. Ab dem Eingang der Domaine erfolgt der Verkehr im Untergeschoss, so dass nichts die Ruhe und Sicherheit stören kann.

HOHER ENTWICKLUNGSSTAND

In Option können die Wohnungen mit einem Domotiksystem KNX ausgestattet werden. Dieses System ist nach Wunsch abänderbar und bietet die Flexibilität die eine variable Entwicklung je nach der gewünschten Benutzung gestattet.

Mit den Schaltern der Villa oder einem Smartphone gesteuert, sind verschiedene Funktionen verfügbar: Sicherheit, Beleuchtung, Außen- Stores, Temperatur. Sie erweitern die Benutzungsmöglichkeiten und überwachen eine wirksamere Nutzung der Energiequellen. Das Basissystem ist bereits sehr leistungsstark, aber es ist möglich, Optionen, wie Audio- und Videoprogrammierung je nach Wunsch hinzuzufügen. Ein weiteres Beispiel des hochentwickelten Niveaus dieser Wohnungen, die einstellbaren Sonnenblenden optimieren das Tageslicht durch ein evolutionäres System der Lamellen. Ein integriertes Schutzsystem verhindert das Anheben in allen Positionen und stellt eine Barriere gegen eine Intrusion dar.

Der Wellness- Bereich bietet eine komplette Ausstattung (Schwimmbad mit Gegenströmung, Sauna, Spa, Ruhe- und Massageraum, Dusche in jeder Umkleidekabine). Jede Wohnung verfügt über einen Weinkeller zur Privatnutzung sowie ein Carnotzet um Weinproben unter Freunden zu organisieren. Die Residenz ist durch ein elektronisches Portal mit Digicode und Kamera über Gegensprechanlage zu jeder Wohnung gesichert. Das Budget der Endfertigungen entspricht dem Standing der Residenz.

Die Domaine von Chamblandes wird von Barnes International Luxury Real Estate, Groupe Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne angeboten.

INFORMATIONS:
BARNES SUISSE
INTERNATIONAL
LUXURY REAL ESTATE
Alexandre Mirfassihi
Rue du Bourg 28
1003 Lausanne
Tél.: +41 (0)21 796 37 00
www.domainedechamblandes.ch